

光熱費 〇 を目指す家



太陽光発電を搭載した家 ソラ・イロ新登場!!

期間限定 太陽光発電設備 プレゼント

先着
3棟

モニター募集要項

●当社建築可能地域に土地をお持ちの方(借地可)。または、土地をご用意できる方。店舗スタッフによる現地調査をさせていただきます。敷地条件、地域により建築できない場合もございます。●平成21年4月末までにご契約いただいた方。平成21年7月末までに竣工していただく方。●速快適生活モニターとして見学会の実施やセミナーの参加、広告(雑誌、ホームページ等)掲載にご協力いただける方。詳しくはスタッフにお問い合わせください。



ソラ・イロ 標準仕様の 一例

IH クッキングヒーター

火を使わずに高火力で調理できる
IH クッキングヒーター



エコキュート

大気熱を利用して
お湯を沸かす
エコキュート。



遮熱シート

屋根断熱には高性能・高品質のアルミ
遮熱材を採用。夏は屋根に照りつける
太陽熱を遮断し冷房効率を高めます。

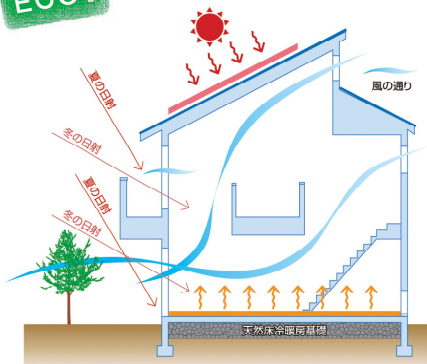


雨水貯留槽タンク

雨水をためてガーデニングなどの散水
用に使用できるので水道水の節約に効
果的。災害時の貯水用に使えます。



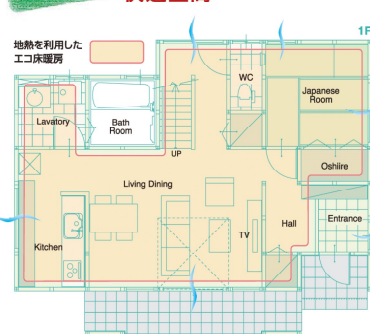
ECO1 屋根のかけ方で大きな太陽光発電



ECO2 地熱を利用した基礎で床暖房



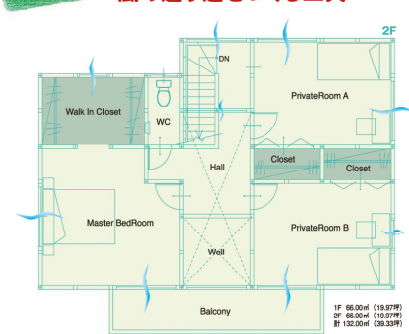
ECO3 吹抜けと床暖房で 快適空間



ECO4 各居室 2面にサッシ



ECO5 南面を大開口に。窓設計で 風の通り道をつくる工夫



ECO6 空気の温度差で風の流れの 特徴を利用する上下のサッシ



主催・運営:株式会社 ホームリサーチ

THE 建築祭 08!

夢のマイホームを1組様へプレゼント!

たくさんのご応募ありがとうございました。抽選の結果、
徳島西店のお客様がご当選されました!おめでとうございます!!
次回の建築祭もお楽しみに!



ユニバーサルホーム

ユニバーサルホーム

検索

www.universalhome.co.jp/

今年こそ家を建てる大チャンス!!

① 過去最大の住宅ローン減税

2009年1月～2013年末入居まで

控除額最大
10年間 ▶ 600万円
(一般住宅500万円)

② ローン金利が低い

現在は、歴史的ともいえる低金利。住宅ローンは、借入額が大きく、返済も長期にわたるので、金利の影響は非常に大きくなります。2,000万円借り入れるのに金利が1%上昇すると...

	2.5%	3.5%	月々
返済額	71,499円	82,658円	11,905円の差
返済総額	3,003万円	3,472万円	500万円の差

③ 消費税 UP の懸念

税率	住宅購入額	消費税率が5%から10%に増税されると、住宅購入額の差額は75万円も高くなる。
5%	1,575万円	
8%	1,620万円	
10%	1,650万円	

※1: 月々の返済額、及び返済総額は、35年固定で金利2.5%と金利1%金利が上昇となった場合の想定から算出した数値です。数値は概算です。諸条件により異なる場合がありますので予めご了承ください。詳しくは営業スタッフにお問い合わせください。

ユニバーサルホームの太陽光発電住宅の実例



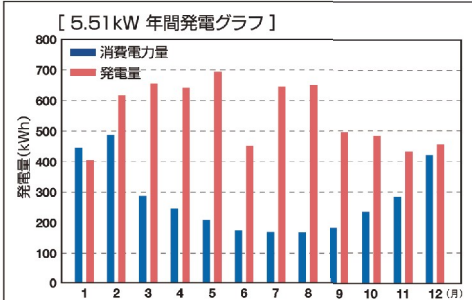
PROFILE

■静岡県 藤枝市 K様
■5.51kWシステム搭載+オール電化 南面設置
■設置記録期間
平成20年1月～平成20年12月まで

お客様の声 VOICE!

太陽光をつけたら
意識が変わりました!

我が家では南面の大きな片流れ屋根の部分に太陽光パネルを載せました。太陽光を載せると室内に発電量がわかるメーターが付くのですが、このメーターがボタンひとつで電力消費量も出してくれるんです。消費量が見えると電気代を細かく気にする癖も付いて、節約意識が高まりましたね。新居の生活ももうすぐ2年。家族みんな大満足のこの家でこれからも仲良く過ごして行きたいです。



1年間の電気代

買った電気 ¥66,463 - 売った電気 ¥150,520 = **▲¥84,057**

ECOアイデアがいっぱい。ユニバーサルホームは応援します。

ECO1



屋根のかけ方で 大きな 太陽光発電

暑さや寒さ、風雨から住まいを守る屋根は、その形状によって太陽光発電の設置に大きく関わります。新商品「ソラ・イロ」は南向きの屋根に大きな片流れを採用しているので、大容量の太陽光発電を設置でき、存分に太陽の恵みを受けることができます。

ECO3



吹抜けと 床暖房で 快適空間

1階と2階をつなぐ吹抜けは、開放的なイメージを作ってくれて、光を取り入れ風の通りを作る効果があります。1階で暖められた空気が大きな吹抜けを通り家全体を暖めます。ユニバーサルホームの住まいは、「床暖」だけでなく、家全体を暖める「家暖」を可能にします。

ECO5



南面を大開口に。 窓設計で風の 通り道をつくる工夫

自然の風力を利用し、風が効果的に室内を流れるように窓を設計しています。夏は日本の風土気候上、南面からの風となるため、開口の大きい南面から風を取り入れ、相対する北面などで風の出口となる窓を設けることで風の通りをつくり出す。自然の風を利用することで、ECOで健康的な毎日を過ごします。

ECO2



地熱を利用した 基礎で床暖房

夏涼しく冬暖かい地熱を室内に取り入れる「天然床冷暖房基礎」。床下温度は夏の25℃から冬の15℃の安定した範囲を保ち、室内に天然の冷暖房効果をもたらします。さらにユニバーサルホームは1階全室床暖房を採用。リビングだけでなく、廊下からトイレまで暖かく、寒い冬でも快適に過ごすことができます。

ECO4



各居室 2面にサッシ

LDKや和室、2階の各居室に2面サッシを設けることで採光、通風に配慮しています。2面開口にすることで、室内の風通しを良くし、2方向からの採光が可能となるので明るく開放的な空間をつくり出します。光と風を取り入れるECOなプランを実現しています。

ECO6



空気の温度差で 風の流る 特徴を利用する 上下のサッシ

暖かい空気は比重が小さいため、浮力が発生し上昇するという特徴があります。この空気の特徴を利用し、1階から取り入れた暖かい空気を吹き抜けを通じて高窓から逃がすことで、家の中に風の通りを作ります。吹き抜けを中心に光と風、自然を感じる心地よい住まいを実現します。

モデルハウスには
ヒフトがいっぱい

ユニバーサルホームでは、
リフォーム工事も行っております。

リフォーム相談会開催中!

モデルハウスで皆さまのお越しを心よりお待ちしております

ユニバーサルホームでは、お子様連れのお客様にもゆっくりお部屋をご覧頂けますようにキッズルームを設置しております。ぜひ、ご家族づれでモデルハウスへお越しください。



事業拡大につきスタッフ募集 ●営業 ●技術 ●ハウスアドバイザー

※チラシに掲載している写真・イラストはイメージです。実際には異なる場合があります。ご了承ください。また、一部オプションが追加されている場合があります。一部地域により異なる場合があります。商品・オプションは、価格は異なります。チラシに掲載されている価格のみを掲載しています。詳しくは営業スタッフにお問い合わせください。

チラシは発行開始2008年2月2日